**Puntos INFONAVIT:**

**1. Contenido Técnico Central**

**1.1. ¿Qué son los puntos INFONAVIT?**

Son una **herramienta de evaluación** utilizada por el INFONAVIT para saber si un trabajador **ya está en condiciones de obtener un crédito**. No son “dinero” ni se acumulan para retiro. Son parte de un sistema de calificación.

Desde 2021, el INFONAVIT utiliza un nuevo modelo de originación con **un mínimo de 1080 puntos** para iniciar un trámite de crédito.

**1.2. ¿Cómo se calculan los puntos INFONAVIT?**

Los puntos se calculan con base en **7 variables principales**, sumadas de forma dinámica:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Variable** | **Puntaje posible** | **Detalles** |
| Edad y salario del trabajador | hasta 235 pts | Mientras mayor salario y menor edad, más puntos |
| Ahorro en la Subcuenta de Vivienda | hasta 124 pts | Se mide por el monto acumulado y tiempo de cotización |
| Tiempo continuo trabajando | hasta 191 pts | Se mide en bimestres cotizados sin interrupción ante el IMSS |
| Tipo de empresa donde laboras | hasta 130 pts | Mejores patrones (formales y cumplidos) otorgan más puntos |
| Estabilidad laboral en tu empresa | hasta 130 pts | Mientras más baja la rotación general, mayor estabilidad y puntos |
| Cumplimiento patronal ante INFONAVIT | hasta 243 pts | Se evalúa si tu patrón aporta bien y en tiempo |
| Contexto municipal | hasta 27 pts | Se considera el nivel de formalidad del municipio donde trabajas |

🔹 **Total mínimo requerido:** 1080 puntos  
🔹 **No es una escala fija**, cambia con tus condiciones, empleo y cotización.

**1.3. ¿Para qué sirven los puntos INFONAVIT?**

Los puntos determinan si el trabajador **puede iniciar un trámite de crédito INFONAVIT**:

**Sirven para:**

* Solicitar crédito para **compra de vivienda nueva o usada**
* Obtener crédito para **mejoras o ampliación** (Mejoravit o ConstruYO)
* Unificar crédito con tu pareja (Unamos Créditos INFONAVIT)
* Obtener crédito con tu banco pero usando tu Subcuenta como garantía (Cofinavit)
* Acceder a crédito para **pago de pasivos hipotecarios**

Los puntos también **influyen en el monto máximo de crédito que se te puede otorgar**, junto con tu edad, ingresos y comportamiento de pago.

**1.4. ¿Cómo puedo consultar mis puntos INFONAVIT?**

* Entra a https://micuenta.infonavit.org.mx
* Regístrate o inicia sesión con tu NSS
* Elige la opción “Precalificación y puntos”

**1.5. ¿Qué pasa si no tengo los 1080 puntos aún?**

* Puedes seguir cotizando de forma continua para acumular más
* Aumentar tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda
* Evitar interrupciones laborales
* Buscar empresas con buen cumplimiento ante INFONAVIT

**3. Contexto Legal**

* Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Ley INFONAVIT)
* Reglamento de Inscripción y Recaudación del INFONAVIT
* Reglas vigentes de originación de crédito (Sistema de Puntos 2021 en adelante)
* Plataforma “Mi Cuenta Infonavit” (www.infonavit.org.mx)

**5. Gatillos Relevantes para este Documento**

* puntos INFONAVIT
* crédito INFONAVIT